



Marco Thiemann
(Bankfachwirt)

Stettiner Str. 3
23611 Sereetz

Telefon: 04 51 - 39 68 91 23

Fax: 04 51 - 3 98 28 00

Mobil: 01 72 - 4 52 61 58

Email: info@BaufiService24.de

Internet: www.BaufiService24.de

Weitere Services von Baufiservice24:

- Unabhängige Finanzierungsvermittlung
- Kostenlose Online-Baufi-Anfrage
- Internetkonditionen mit Beratung
- Kostenloser Baufi-Ratgeber
- Checkliste für Hausbesichtigungen
- Tips & Hinweise für Finanzierer
- Kostenloser Ratenkreditvergleich
- Viele informative Fachartikel

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.BaufiService24.de

Finanzierungs-Gutachten

für Ihr neues Finanzierungsvorhaben

Max Mustermann
Musterstr. 1

23558 Lübeck

Diese Gutachten wurde erstellt am:

13.06.2009

Finanzierungs-Gutachten für:

**Max Mustermann
Musterstr. 1
23558 Lübeck**

Ihr geplantes Vorhaben:

Kauf eines Einfamilienhauses in: *Dorfstrasse 18, 23558 Lübeck*
 Wohnfläche: 123 qm
 Grundstücksfläche: 560 qm
 Baujahr: 1999

Gesamtkostenermittlung für Ihr Vorhaben:

Kaufpreis:		150.000,00 €
Grunderwerbsteuer 3,50%:		5.250,00 €
Notar- & Gerichtskosten: 2,00%:		3.000,00 €
Modernisierung:		
Rundungsbetrag:		750,00 €
Summe der Kosten:		159.000,00 €

Ihr eingereichtes Finanzierungskonzept:

	Betrag	Zinssatz (Mischzins)	Tilgung	fest für	Zinsen monatl.	Tilgung monatl.	Rate mtl.	Restschuld nach Zinsbindung	Laufzeit	gezahlter Gesamtbetrag*
1 Baudarlehen	97.000,00 €	5,100%	1,000%	10 Jahre	412,25 €	80,83 €	493,08 €	84.514,00 €	31.03.43	218.128,00 €
2 KfW-Darlehen	47.000,00 €	4,500%	1,260%	10 Jahre	176,25 €	49,35 €	225,60 €	40.444,00 €	31.05.41	99.287,00 €
3 Eigenkapital	15.000,00 €									
4 Eigenleistung										
5 bereits bezahlt										
Summen	159.000,00 €	4,904%					718,68 €	124.958,00 €		317.415,00 €

Ihr Finanzierungskonzept von Baufiservice24:

	Betrag	Zinssatz (Mischzins)	Tilgung	fest für	Zinsen monatl.	Tilgung monatl.	Rate mtl.	Restschuld nach Zinsbindung	Laufzeit	gezahlter Gesamtbetrag*
1 Baudarlehen	97.000,00 €	4,600%	1,000%	10 Jahre	371,83 €	80,83 €	452,67 €	84.840,00 €	30.11.43	216.316,00 €
2 KfW-Darlehen	47.000,00 €	4,000%	1,390%	10 Jahre	156,67 €	54,44 €	211,11 €	39.936,00 €	31.08.40	95.385,00 €
3 Eigenkapital	15.000,00 €									
4 Eigenleistung										
5 bereits bezahlt										
Summen	159.000,00 €	4,404%					663,78 €	124.776,00 €		311.701,00 €

Details zu Ihrem Finanzierungsgutachten:

	Ihre eingereichtes Finanzierungskonzept:	Baufiservice24 Finanzierungskonzept:	Differenz:
Mischzinsermittlung: Der Mischzins aus allen Finanzierungsbausteinen beträgt:	4,904%	4,404%	0,500%
Monatliche Gesamtrate: Die monatliche Gesamtrate beträgt für alle Finanzierungsbausteine zusammen:	718,68 €	663,78 €	54,91 €
Restschuldermittlung: Gesamte Restschuld nach Ablauf der ersten Zinsbindung:	124.958,00 €	124.776,00 €	182,00 €
Gezahlter Gesamtbetrag für Finanzierung: Nach Tilgungsende haben Sie insgesamt gezahlt (nach Ablauf der ersten Zinsbindung wurde bei beiden Berechnungen ein Zinssatz von 6% angenommen):	317.415,00 €	311.701,00 €	5.714,00 €
Bereitstellungszinsen: Bei einer angenommenen Darlehnszusage am: und einer Darlehnsauszahlung am:	20.06.2009 01.08.2009	20.06.2009 01.08.2009	
1. Finanzierungsbaustein	- €	- €	- €
2. Finanzierungsbaustein	39,17 €	39,17 €	- €
Gebühren: Schätzgebühren: Kontoführungsgebühren während Zinsbindung:	200,00 € 61,20 €	- € - € - €	200,00 € 61,20 € - €
Sondertilgungsoptionen:			
1. Finanzierungsbaustein	keine	5% p.a.	
2. Finanzierungsbaustein	Vollabl. Jederzeit	Vollabl. Jederzeit	

Unsere Handlungsempfehlung für Sie:

Das Ihnen vorliegende und uns zur Prüfung eingereichte Finanzierungsangebot sollten Sie nicht annehmen, da die von Baufiservice24 ermittelte Finanzierungsvariante für Sie günstiger ist.

Sowohl im Zinssatz, der Laufzeit als auch im Gesamtbetrag Ihrer Finanzierung ist unsere ermittelte Finanzierungsvariante deutlich günstiger für Sie.

Unsere Empfehlung an Sie lautet daher:

Stellen Sie uns die für die Darlehnsbeantragung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung und wir fordern für Sie umgehend die entsprechenden Darlehnsverträge an. So erhalten Sie schnell Planungssicherheit und sparen in den nächsten Jahren viel Geld.

Viele Grüße
Ihr Spezialistenteam von Baufiservice24

Damit wir Ihre Darlehnsanfrage so schnell wie möglich bearbeiten können, benötigen wir die angekreuzten Unterlagen. Bitte stellen Sie uns diese zur Verfügung.

Persönliche Unterlagen

- Kopien Ihrer gültigen Personalausweise
- Einkommensnachweis aller Darlehnsnehmer der letzten 3 Monate
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- Nachweise über Nebeneinkünfte [z.B. Kindergeldnachweis]
- Angaben über monatliche Ausgaben
Mietverträge mit Kontoauszügen (Geldeingang)
- Nachweis über Eigenkapital - (Kontoauszüge)
Nachweis über Fremdmittel - Darlehnsverträge
- Darlehnsverträge für ggf. bestehende Kredite

Objektunterlagen

- Beglaubigte Kopie des Kaufvertrages **[kann später nachgereicht werden]**
Teilungserklärung
- Grundbuchauszug
- Bauplansatz (Wohnfl.-berechnung / Berechnung Umbauter Raum)
- Bauzeichnungen
- Baubeschreibung
Werkvertrag
Baugenehmigung
- 2 Lichtbilder vom Beleihungsobjekt
Gesamtkostenaufstellung
- Aufstellung der Eigenleistungen / Helferliste
Wertgutachten
- Feuerversicherungsnachweis