

Checkliste für Hausbesichtigungen

Diese Checkliste soll Ihnen eine Übersicht geben, worauf Sie bei einem Immobilienerwerb achten sollten. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, hilft Ihnen jedoch an vieles zu denken und zeigt dem Verkäufer Ihr ernsthaftes Interesse.

Adresse						
Name & Telefonnummer des Maklers						
Email-Adresse des Maklers						
Preis						EUR
Schulbezirk						
Grundstücksgröße						qm
Grundstücksabmessungen						
Wohnfläche						qm
Nutzfläche						qm
Anzahl der Zimmer						
Anzahl der Badezimmer						
Anzahl der Stockwerke						
Ausbaureserve						qm
Lage der Wohnräume						(N)ord, (O)st, (S)üd, (W)est
Straßenverkehrs tagsüber						
Straßenverkehr nachts						
Flugverkehr						
Bahnverkehr						
Bürgersteige vorhanden						
Spielplätze in der Nähe						
Kinder in der Nachbarschaft						
Tierhaltung in der Nachbarschaft						
Nähe zu Schulen						
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten						
Wartungsunterlagen vorhanden						
Lage im Block						
Alter und Zustand der Elektroinstallationen						
Alter und Zustand der Rohrleitungen						
Alter und Zustand der Heizungsanlage						
Alter und Zustand der Klimaanlage						
Gartenzustand						
Garten						
Bauliche Merkmale						
Zustand der Nachbarhäuser						
Gründe für den Hausverkauf						
						F (= fehlt) G (= Guter Zustand) B (= Beschädigt) Z (= Zerbrochen) R (= Reparatur/Ersatzbedürftig)

AUßEN	F	G	B	Z	R	Hinweise:
Eingangstür						
Türschloss						
Hintertür						
Türschloss						
Fensterläden / Rollos						
Fensterscheiben						
Fensterrahmen						
Wetterseite / Mauersteine usw.						
Briefkasten						
Türklingel						
Hausnummer						
Müllcontainer						
Recyclingcontainer						
Anstrich & Putz						
Terrasse & Balkone						
Dach & Verkleidung						
Kamin						
Dachrinnen						
Dachtraufe						
Garageneinfahrt						
Geräteschuppen						
Außenbeleuchtung						
Parkplatz						
Kanalisation						
Mauer / Zaun						
Böschung						
Hof						
						F (= fehlt) G (= Guter Zustand) B (= Beschädigt) Z (= Zerbrochen) R (= Reparatur/Ersatzbedürftig)

KÜCHE	F	G	B	Z	R	Hinweise:
Fenster						
Boden						
Wände						
Decke						
Lampen / Lichtschalter						
Steckdosen						
Herd						
Kühlschrank						
Spüle						
Schränke						
Fußleisten						
Andere Elektrogeräte						
ESSZIMMER						
Fenster						
Teppich & Boden						
Wände						
Decke						
Lampen / Lichtschalter						
Steckdosen						
Fußleisten						
Einbauschränke						
WOHNZIMMER						
Tür						
Fenster						
Teppich / Boden						
Wände						
Decke						
Lampen & Lichtschalter						
Fußleisten						
Einbauschränke						
TV-Anschluss						
FLUR & TREPPE						
Boden						
Wände						
Decke						
Lampen & Lichtschalter						
Steckdosen						
Fußleisten						
Einbauschränke						
Treppenstufen						
Treppenkonstruktion						
Treppenabsatz & Geländer						
						F (= fehlt) G (= Guter Zustand) B (= Beschädigt) Z (= Zerbrochen) R (= Reparatur/Ersatzbedürftig)

SCHLAFZIMMER	F	G	B	Z	R	Hinweise:
Tür						
Fenster						
Teppich & Boden						
Wände						
Decke						
Lampen & Lichtschalter						
Steckdosen						
Wandschrank						
Fußleisten						
Einbauschränke						
BADEZIMMER						
Tür						
Fenster						
Wne						
Decke						
Waschbecken						
Badewanne / Dusche						
Toilette						
Schrank & Regale						
Handtuchhalter						
Lampen & Lichtschalter						
Steckdosen						
Fußleisten						
Waschmaschinenanschluss						
OFFENER KAMIN						
Luftklappe						
Feuerungsraum						
Rauchfang						
Funkenfänger						
Regenhaube						
KELLERGESCHOSS						
Tür						
Fenster						
Boden						
Wne						
Decke						
Lagerraum						
Fundament						
Lampen & Lichtschalter						
Steckdosen						
Fußleisten						
Einbauschränke						
Senkgrube & Pumpe						
Treppen						
Feuchtigkeitsschäden						
						F (= fehlt) G (= Guter Zustand) B (= Beschädigt) Z (= Zerbrochen) R (= Reparatur/Ersatzbedürftig)

ROHRLEITUNGEN / Waschküche	F	G	B	Z	R	Hinweise:
Leistungsdruck						
Abwasser						
Heißwasserversorgung						
Waschmaschine						
Trockner						
DURCHLAUFERHITZER						
Anbringung						
Angemessene Temperatur						
Druckregelung						
HEIZUNG						
Heizkessel						
Klimaanlage						
						F (= fehlt) G (= Guter Zustand) B (= Beschädigt) Z (= Zerbrochen) R (= Reparatur/Ersatzbedürftig)

Sie haben Ihr Haus gefunden?

Dann stellen Sie jetzt Ihre kostenlose Finanzierungs-Online-Anfrage in nur 3 Minuten auf:

www.BaufiService24.de

Und fordern Sie Ihr persönliches Finanzierungsangebot an. Wir prüfen als unabhängiger und verbraucherorientierter Finanzierungsvermittler den umfangreichen Markt nach der für Sie günstigsten Finanzierungsvariante.

Ihr Spezialistenteam von BaufiService24